

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211108

РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 5/6

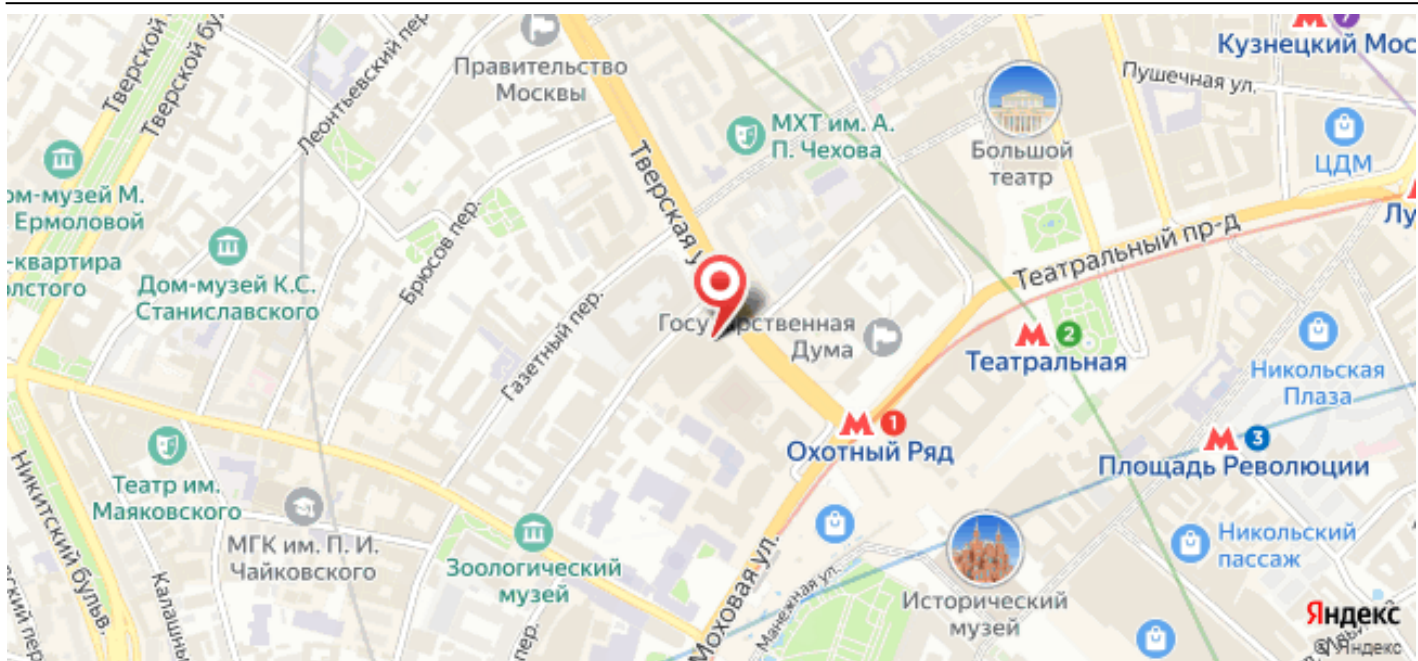
Продается помещение свободного назначения**220 000 000 рублей**

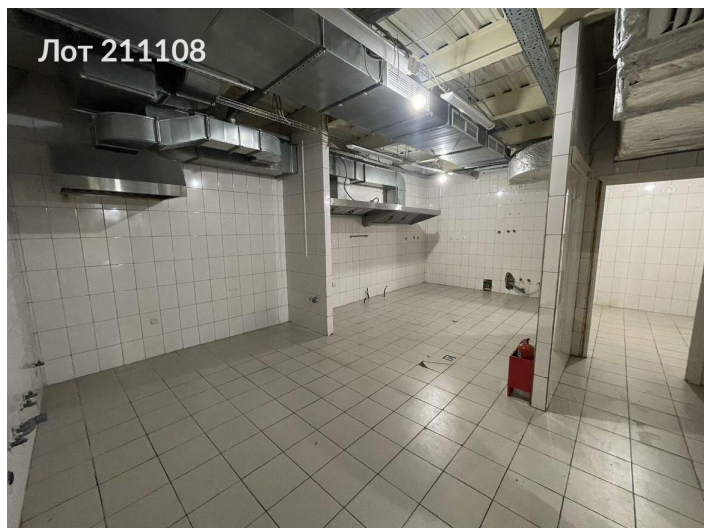
Представляем удивительное двухуровневое помещение на Тверской улице, всего в 100 метрах от станции метро Охотный ряд. Недвижимость расположена на первой линии домов в престижном здании театра им. М.Н. Ермоловой. Общая площадь составляет 320 кв.м. Первый этаж занимает 212,6 кв.м с высотой потолка 3,8 метра и антресоль - 107,7 кв.м с прекрасным стеклянным потолком, который пропускает достаточно естественного света. Вход в помещение осуществляется с центральной улицы через два отдельных входа. Витринное остекление. В пешей доступности находятся станции метро Охотный Ряд, Театральная, Площадь Революции. Это очень удобно как для посетителей, так и для сотрудников. Центральное отопление, водоснабжение, вентиляция, канализация. Есть технологическая вытяжка.

Продажа объекта, собственник юр.лицо. УСН.

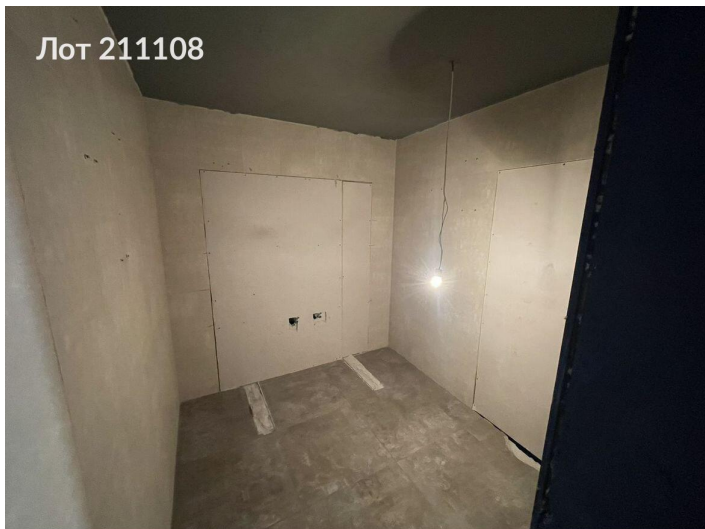
Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, ресторан, офис, арендный бизнес, бутик, галерея, зоотовары, торговля

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Охотный Ряд	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Электрическая мощность	82 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.8 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	321 м ²	Кондиционирование	Местное
Название объекта	БЦ " Тверская 5/6"	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1895 г.	Добавлено	2024-02-05 14:03:17





Лот 211108



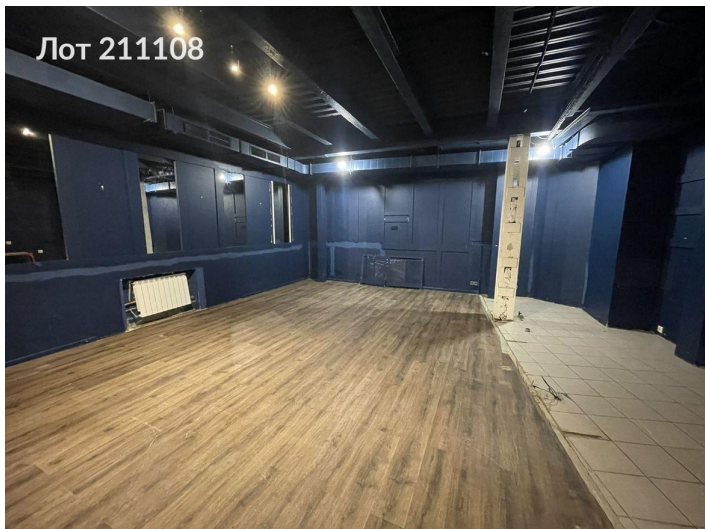
Лот 211108



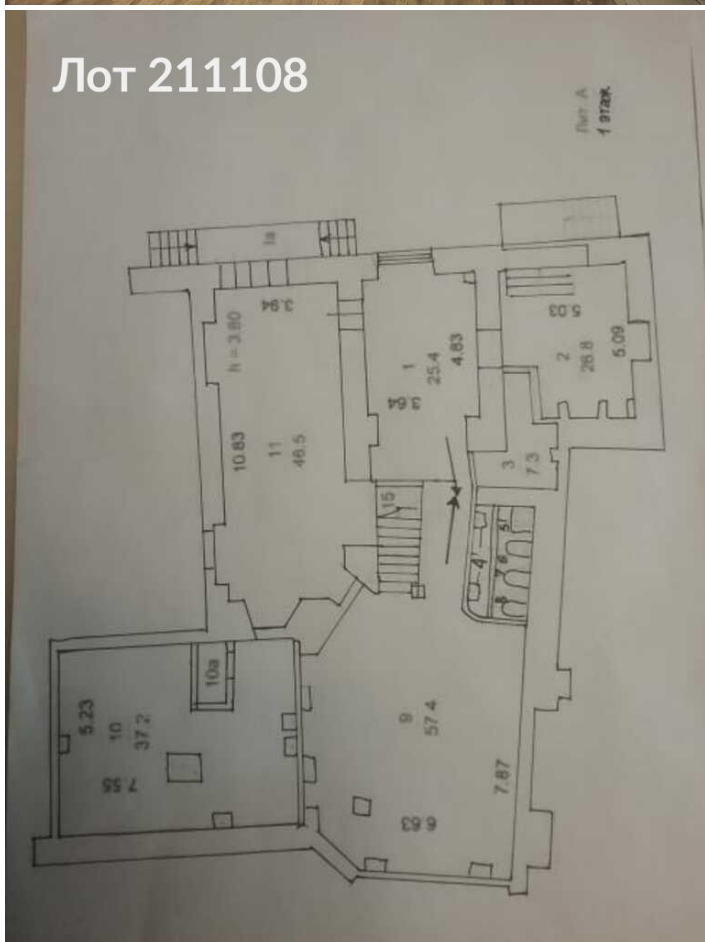
Лот 211108

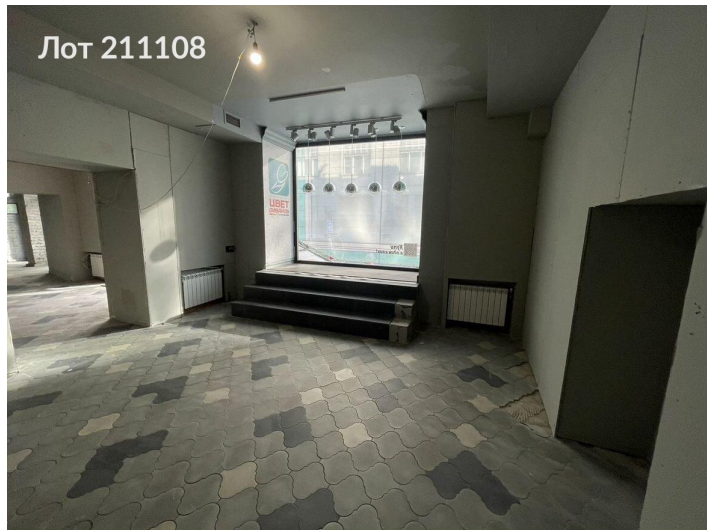


Лот 211108



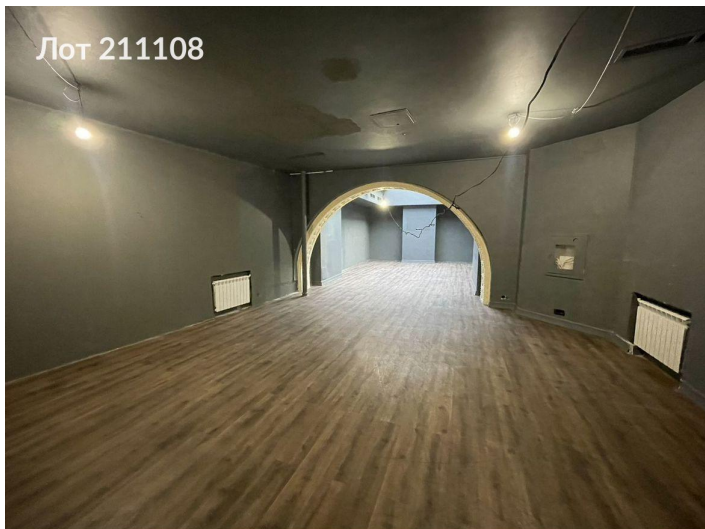
Лот 211108







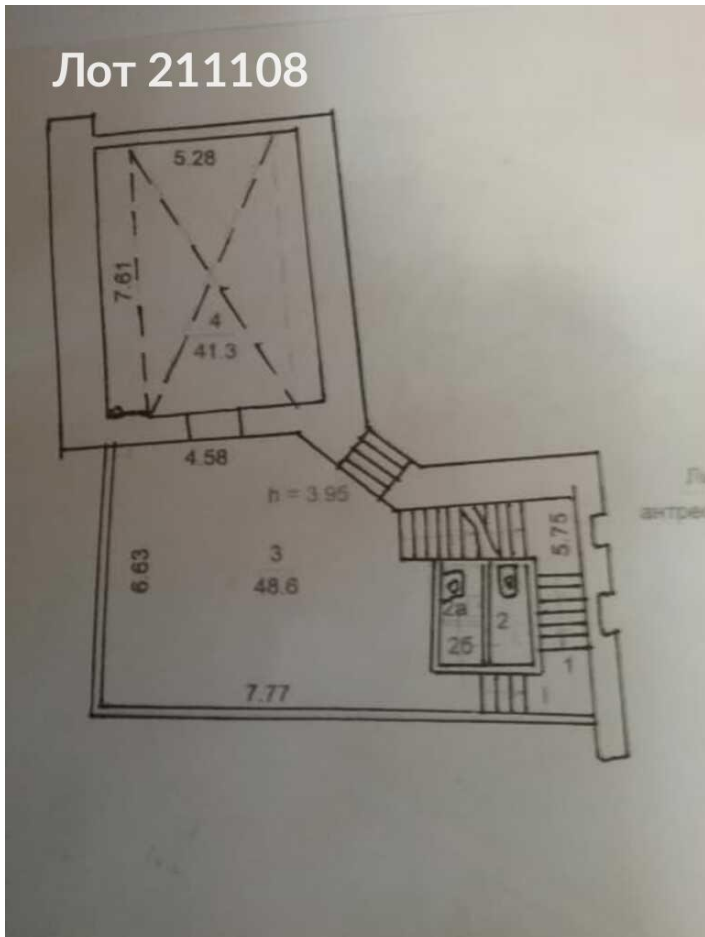
Лот 211108



Лот 211108



Лот 211108



Лот 211108

